



ООО ТЕХНОПРОЕКТ-ЮКС

Юридический адрес: 119049, г. Москва, 1-й Спасоналивковский пер. д.8, стр. 1

Фактический адрес: 115054 г.Москва ул. Дубининская д.27 стр.7 эт.5 оф.4

Телефон/факс 499 235 37 21

№ 01/17-э от 17.02.2014г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Чернова Е. Р.



Экспертное заключение № 01/17-э

Заказчик экспертизы: Трофимов Николай Юрьевич

Наименование объекта: квартира в многоквартирном жилом доме

Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Крылатское-Кунцево, Новорублевская ул., д.13, кв.43.

Предмет экспертизы: пригодность квартиры для проживания вследствие повреждений, причиненных строительными работами в квартире №44, а также физического износа

Москва 2014 г.

Экспертное заключение № 01/17-э

Заказчик экспертизы: Трофимов Николай Юрьевич

Наименование объекта: квартира в многоквартирном жилом доме

Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Крылатское-Кунцево, Новорублевская ул., д.13, кв.43.

Предмет экспертизы: пригодность квартиры для проживания вследствие повреждений, причиненных строительными работами в квартире №44, а также физического износа

Нормативная литература:

1. СП 71.13330.2012 «ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ».
2. ВСН 53-86(р) ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
3. СП 54.13330.2011 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ»
4. ВСН 58-88 (Р) "ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ"
5. ГОСТ 30494-2011 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ. ПАРАМЕТРЫ МИКРОКЛИМАТА В ПОМЕЩЕНИЯХ»
7. СП 60.13330.2010 СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Документация, представленная заказчиком:

1. Договор социального найма жилого помещения, от 26 января 1999г.
2. Заявление Трофимова Н.Ю. на проведение экспертизы на имя директора ГУП ДЭЗ РАЙОНА КУНЦЕВО Симакова Ю.А. от 1 сентября 2013г.
3. Заявление Трофимова Н.Ю. на проведение экспертизы В ЖИЛИЩНУЮ ИНСПЕКЦИЮ ЗАО РАЙОНА КУНЦЕВО, от 2 сентября 2013г.
4. Ответ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЗАО РАЙОНА КУНЦЕВО №3-178/13 от 15.10.2013г. Трофимову Н.Ю.
5. Акт обследования ГУП ДЭЗ РАЙОНА КУНЦЕВО, от 5 сентября 2013г.
6. Заявление Трофимова Н.Ю. в Прокуратуру Западного Административного Округа города Москвы, от 6 декабря 2013г.
7. Ответ на заявление Трофимова Н.Ю. в Прокуратуру Западного Административного Округа города Москвы. №7133/6213 от 23.12.13г.
8. Фотографии заказчика.

Экспертиза произведена визуально и с применением контрольно-измерительной аппаратуры.



Измерительная аппаратура:

1. Термогигрометр - прибор комбинированный TESTO 605, № 39510936/007, св-во о поверке № 0188695 от 29.07.2013 ФГУ «РОСТЕСТ-Москва», дата следующей поверки 29.07.2014г.
2. Тепловизор Testo 875-2, № 02330042, св-во о поверке № 4158С от 06.09.2013 ООО «ИСКАТЕЛЬ-2», дата следующей поверки 06.09.2014г.
3. Лазерный дальномер-рулетка Leica DISTO, № 2064621537, калибровка, сертификат № СП 0269294 от 26.09.2013 ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА», дата следующей поверки: 26.09.2014г.
4. Рулетка 3 м РЗУЗК, калибровка, сертификат № С 1246-13 от 25.04.2013 ООО «СтройИСЛ», дата следующей поверки: 25.04.2014г.
5. Трещиномер.
6. Фотоаппарат цифровой.

1. Описание существующего здания.

1. Назначение существующего здания.	Многоквартирный жилой дом.
2. Количество этажей.	4 этажа+подвал.
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта.	1959 г.; сведения о проведении последнего капитального ремонта отсутствуют
4. Описание несущих элементов здания: а) наружные стены б) внутренние опоры в) наличие внутренних поперечных стен г) междуэтажные перекрытия д) чердачное перекрытие е) перемычки над окнами и дверными проемами ж) система стропил з) кровля	а) Кирпич силикатный б) Стены кирпичные в) Имеются; в том числе стены лестничных клеток; г) Междуэтажные перекрытия - сборные железобетонные, выполнены из многопустотных плит; д) Сборное железобетонное перекрытие; е) Железобетонные перемычки; ж) Кровля плоская, стропила отсутствуют; з) Плоская, покрытие из рулонных материалов.
5. Пространственная жесткость здания.	Обеспечивается совместной работой несущих стен и плит перекрытия
6. Состояние здания по наружному виду (в зоне обследованной квартиры):	



а) выветривание кладки	- Выветривание материала стен не зафиксировано;
б) состояние перемычек	- Удовлетворительное;
в) деформации	- Не выявлены.
7. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток).	Дворовая территория спланирована; отмостка асфальтовая, нуждается в капитальном ремонте.
8. Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	- Балконы в уровне 2-5 этажей выполнены из сборных железобетонных плит, консольно защемленных в наружные стены с вылетом по фасадам 750 мм. - Над входами в подъезды имеются козырьки из железобетонных плит, консольно-защемленных в наружную стену.
7. Фасады.	На фасадах здания отделка отсутствует, наружные стены выполнены из силикатного кирпича.
8. Лестница.	Лестницы двухмаршевые из сборных железобетонных маршей и площадок.
9. Перегородки.	Кирпичные.
10. Оконные и дверные заполнения.	Оконные блоки в квартире выполнены из профиля ПВХ, двухкамерные, створки открываются внутрь, межкомнатные двери деревянные филе-чатые, входная дверь металлическая.
11. Планировочное решение.	Квартирного типа.
12. Основные данные архивных материалов.	Не представлены.
13. Прочие сведения.	- Водосток наружный, организованный, из труб оцинкованной кровельной стали диаметром 180мм. - Подвальное помещение под всем зданием



2. Результаты экспертизы

17.02.2014г. проводилось обследование квартиры №43 по адресу: г.Москва, ЗАО, район Крылатское-Кунцево, Новорублевская ул. д.13.

Предмет экспертизы: *Пригодность квартиры для проживания вследствие повреждений, причиненных строительными работами в квартире №44, а также физического износа.*

Технический осмотр был проведен визуально и с применением контрольно-измерительной аппаратуры.

На объекте была произведена фотофиксация.

2.1. При проведении экспертизы выявлено следующее:

При проведении экспертизы в квартире были обследованы отделочные покрытия стен, потолка, пола и инженерные сети на предмет общего состояния и физического износа.

Согласно сведениям, полученным от заказчика экспертизы, трещины на потолке и стенах в угловой комнате образовались вследствие ремонтных работ в соседней квартире №44, которая имеет с квартирой № 43 общую стену.

Последний ремонт в квартире №43 проводился 1989 г.

В квартире № 43 зафиксированы трещины на потолке в угловой комнате шириной раскрытия до 2мм (Фото №11). Трещины на стенах имеют ширину раскрытия до 1,2мм (Фото №12).

В большой комнате кв.43 зафиксированы волосяные трещины на потолке; трещины на стенах шириной раскрытия до 1,5мм (Фото №8).

На отопительных приборах имеются следы коррозии (Фото №13).

2.2. Для определения комфортности проживания в обследованной квартире были выполнены замеры показателей микроклимата квартиры (температурно-влажностный режим). Результаты замеров микроклимата и температуры поверхности конструкций в квартире №43 представлены в Таблице № 1 **Заключения:**

Температура наружного воздуха 17.02.2014г. равнялась -2°C.

Результаты замеров сопоставлялись с нормативными величинами согласно ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

№ п/п	Место проведения замеров	Наименование измеряемого параметра	Значения замеров. (Холодный период года)	Нормативная величина (допустимая)	Отклонение
1.	Комната угловая	Температура воздуха в помещении (°С)	22,3	18-24	норма
		Влажность воздуха в помещении (%)	41,4	40-60	норма
2.	Большая комната	Температура воздуха в помещении (°С)	22	18-24	норма



	Влажность воздуха в помещении (%)	41,4	40-60	норма
--	-----------------------------------	------	-------	-------

3. В квартире зафиксированы многочисленные дефекты и признаки высокого процента износа отделочных покрытий и инженерных сетей. Дефектная ведомость представлена в Таблице № 2.

Таблица 2.

№ п/п	Вид дефекта	Процент износа	Состояние отделочного покрытия	Необходимые работы по устранению дефекта
1	2	3	4	5
Раздел Стены				
1. Комната угловая				
	Физический износ отделочных материалов стен (обоев) (Фото №9), образование трещин в отделочном материале стен шириной раскрытия до 2мм	физический износ 61-80%	Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей поверхности.	Расчистка стен от старых материалов, подготовка стен под оклейку обоями, оклейка обоями.
2. Большая комната				
	Значительный физический износ отделочных материалов стен (обоев), образование трещин в отделочном материале стен шириной раскрытия до 2мм	физический износ 61-80%	Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей поверхности.	Расчистка стен от старых материалов, подготовка стен под оклейку обоями, оклейка обоями.
3. Санузел, кухня, коридор				
	Значительный физический износ отделочных материалов стен (обоев в коридоре, окрашенной и облицованной плиткой поверхности стен в санузле и кухне) (Фото №14,15), образование трещин в отделочном материале стен шириной раскрытия до 2мм	физический износ 61-80%	Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей поверхности. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раскрошен штукатурный слой основания разрушен	Расчистка стен от старых материалов, подготовка стен под оклейку обоями, оклейка обоями. Полная перекраска с подготовкой поверхности Полная замена облицовки без использования старых плиток, восстановление основания
Раздел Потолок				
1. Комната угловая				
	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; образование трещин шириной раскрытия до	физический износ 61-80%	отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности трещины, царапины.	Полная перекраска с подготовкой поверхности

	1 мм (Фото №10,11).			
2. Большая комната				
	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; образование трещин шириной раскрытия до 1 мм (Фото №7).	<i>физический износ</i> 61-80%	отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности трещины, царапины.	Полная перекраска с подготовкой поверхности
3. Санузел, кухня, коридор				
	Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; образование трещин шириной раскрытия до 1 мм (Фото №14,15).	<i>физический износ</i> 61-80%	отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности трещины, царапины.	Полная перекраска с подготовкой поверхности
Раздел Инженерные сети				
1.	Система холодного водоснабжения (Фото №16).	<i>физический износ</i> 41-60%	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, поражение коррозией отдельных участков трубопроводов	Замена запорной арматуры, частичная замена смывных бачков, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов
2.	Система центрального отопления (Фото №13).	<i>физический износ</i> 41-60%	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, поражение коррозией отдельных участков трубопроводов	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции, замена caloriferов

Примечание. Физический износ и перечень работ, необходимых для восстановления, указаны в соответствии с ВСН 53-86(р) ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Согласно ВСН 53-86(р) (извлечение):

Таблица 49

Полы из керамических плиток

<i>Признаки износа</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Примерный состав работ</i>
<i>Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие</i>	61-80	

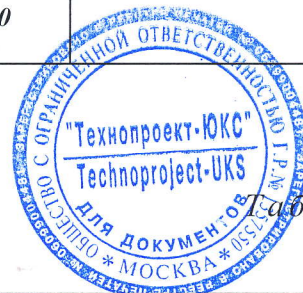


Таблица 50

Полы паркетные

<i>Признаки износа</i>	<i>Физический износ, %</i>	<i>Примерный состав работ</i>
<i>Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных ме-</i>	21-40	<i>Замена клепок и заделка щелей местами, циклевка пола. Перестилка паркета отдельными ме-</i>

стах; небольшие повреждения основания		стами до 10 % площади пола
---------------------------------------	--	----------------------------

Отделочные покрытия

Таблица 59

Окраска водными составами

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	61-80	Полная перекраска с подготовкой поверхности

Таблица 60

Окраска масляная

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	61-80	Полная перекраска с подготовкой поверхности

Таблица 61

Оклейка обоями

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	61-80	Оклейка стен обоями, с подготовкой основания

Таблица 62

Облицовка керамическими плитками

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен	61-80	Полная замена облицовки без использования старых плиток, восстановление основания



Штукатурка

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ

Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м ² на площади до 5 %	41-50	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности
--	-------	---

Примечание. Распространяется на поверхности, отделанные листами сухой штукатурки.

3. ТАБЛИЦЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Система центрального отопления

Таблица 66

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и в магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа calorиферов	41-60	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции, замена calorиферов

Система холодного водоснабжения

Таблица 67

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Расстройство арматуры и смывных бачков (до 40 %); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток)	41-60	Замена запорной арматуры, частичная замена смывных бачков, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов

В соответствии с "ВЕДОМСТВЕННЫМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ ВСН 58-88 (Р) "ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ" (утв. Приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23.11.88 N 312) (извлечение):

Приложение 3. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов

Виды жилых зданий, объектов коммунального и социально - культурного назначения по материалам основных конструкций	Продолжительность, лет	
	до постановки на текущий ремонт	до постановки на капитальный ремонт
1	2	3
Полносорные, крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с железобетонными перекрытиями с нормальными условиями эксплуатации (жилые дома и здания с аналогичным температурно-влажностным режимом основных функциональных помещений)	3 - 5	15 - 20



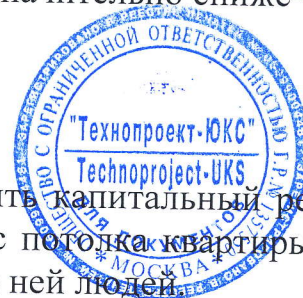
Вывод: текущий ремонт в помещениях квартиры должен выполняться силами жильцов по крайней мере каждые 5 лет.

4. Общие выводы по результатам обследования:

1. Эксперту не представлены сведения о выполнении капитального ремонта в д.13 по ул.Новорублевская в г.Москве за период эксплуатации с 1959 года.
2. В обследуемой квартире результаты замеров микроклимата и температуры показали, что параметры температурно-влажностного режима соответствуют нормам ГОСТ 30494-11 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ. ПАРАМЕТРЫ МИКРОКЛИМАТА В ПОМЕЩЕНИЯХ» Таблица 1.
3. На обоях в угловой комнате обнаружены темные пятна. Для исследования их происхождения (на предмет возможности образования плесени) были отобраны образцы бумажных обоев. Темные пятна имеются только на лицевой стороне обоев. Споры грибковых поражений на отобранных образцах обоев не обнаружены.
4. Отделочные покрытия и инженерные сети квартиры имеют высокий физический износ, который согласно нормам ВСН 53-86(р) для отделочных покрытий составляет 61-80 %, для инженерных сетей 41-60%.
5. На потолке и стенах квартиры имеются характерные трещины шириной раскрытия до 2 мм, свидетельствующие об отслоении штукатурного слоя отделочных покрытий от основания. Во время проведения ремонта в соседней квартире № 44 процесс отслоения штукатурки мог ускориться, однако, основная причина возникновения трещин – отсутствие текущего и капитального ремонта в квартире в течение длительного времени. Износ отделочного покрытия потолка и стен способствовал отслоению штукатурного слоя строительных конструкций.
6. Установить причинно-следственную связь между образованием трещин на стенах и потолках квартиры № 43 и проводимым ремонтом в квартире №44 не представляется возможным по причине высокого износа отделочных покрытий квартиры № 43.
7. Квартира по адресу г.Москва ул.Новорублевская д.13 кв.43 находится в неудовлетворительном состоянии. Несущая способность штукатурного слоя потолков квартиры в зоне рустов снижена.
8. Капитальный ремонт в квартире необходимо провести в течение 1 года.
9. Квартира пригодна к проживанию, однако, комфортность проживания жильцов в квартире с изношенной отделкой помещений значительно снижена.

6. Рекомендации:

1. В кратчайшие сроки в квартире необходимо выполнить капитальный ремонт во избежание выпадения фрагментов штукатурки с потолка квартиры, которые могут причинить вред здоровью проживающих в ней людей.
2. В квартире необходимо выполнить следующие виды работ:



- 2.1. расчистить потолки и стены от старых покрытий,
 - 2.2. простучать штукатурку потолка и стен, удалить отслоившиеся фрагменты штукатурки, имеющие при простукивании характерный бухтящий звук,
 - 2.3. восстановить штукатурку потолка и стен квартиры с армированием трещин штукатурной сеткой,
 - 2.4. инженерные коммуникации в квартире подлежат ремонту, необходимо заменить устаревшую запорную арматуру, расчистить трубы, радиаторы отопления от старой краски, повторно осмотреть их на предмет необходимости замены, заново окрасить трубы и радиаторы отопления для восстановления антикоррозионного покрытия,
 - 2.5. в кладовой комнате необходимо демонтировать старую электропроводку,
 - 2.6. покрытие из керамической плитки стен и пола в санузле квартиры выполнено из фрагментов разной плитки, имеет дефекты, сколы, подлежит замене при проведении капитального ремонта в квартире,
 - 2.7. сантехнические приборы в квартире морально устарели и также подлежат замене при проведении капитального ремонта,
 - 2.8. полы в квартире необходимо отциклевать, при необходимости частично заменить,
 - 2.9. плинтуса пола заменить на новые по причине полного физического износа,
 - 2.10. стены и потолок выровнять финишной шпаклевкой, восстановить чистовую отделку – обои, окраска.
3. Текущий ремонт в квартире необходимо выполнять каждые 5 лет в соответствии с нормами ВСН 58-88 (Р) Приложение 3.
4. При наступлении холодного периода года в морозную погоду рекомендуется выполнить тепловизионное обследование наружной стены угловой комнаты на предмет возможного промерзания.

Эксперты:



Чернова Е.Р.
Залеснова С.А.
Шавырин В.В.

Приложения:

Приложение № 1. Фотофиксация.

Приложение № 2. Правоустанавливающие документы ООО «Технопроект-ЮКС»

Приложение №1. Фотофиксация объекта.

Фото №1. Внутренний фасад здания, со стороны обследуемой квартиры.

Фото №2. Главный фасад здания.

Фото №3. Состояние кладки в зоне обследуемой квартиры.

Фото №4. Наличие отмостки.

Фото №5. То же.

Фото №6. Состояние отделочного материала стен. Большая комната.

Фото №7. Большая комната, потолок. Отслоение, вздутие окрасочного слоя.

Фото №8. Большая комната. Образование волосяных трещин на потолке.

Фото №9. Угловая комната. Выцветание, образование трещин, разрыв обоев в отделочном покрытии стен.

Фото №10. Угловая комната. Отслоение, вздутие окрасочного слоя потолка помещения.

Фото №11. Угловая комната. Трещина на потолке.

Фото №12. Угловая комната. Фрагмент межквартирной стены и образование трещины в ней.

Фото №13. Угловая комната. Радиатор отопления, отшелушивание краски, следы коррозии.

Фото №14. Кухня. Желтые пятна на отделочном слое потолка и стен.

Фото №15. Совмещенный санузел.

Фото №16. То же.



Фото №1. Внутренний фасад здания, со стороны обследуемой квартиры.



Фото №2. Главный фасад здания.



000013

Фото №3. Состояние кладки в зоне обследуемой квартиры.



Фото №4. Наличие отмостки.



Фото №5. То же.



Фото №6. Состояние отделочного материала стен. Большая комната.



Фото №7. Большая комната, потолок. Отслоение, вздутие окрасочного слоя.

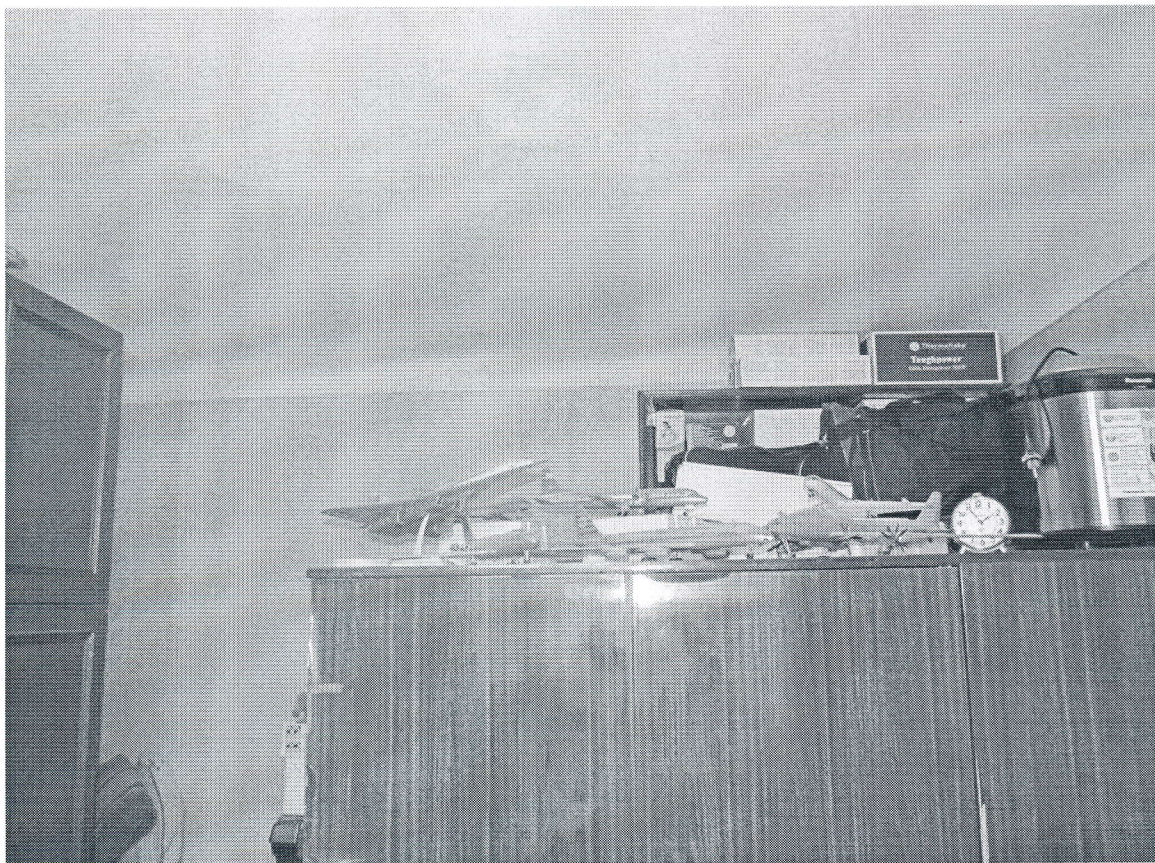


Фото №8. Большая комната. Образование волосяных трещин на потолке.



Фото №9. Угловая комната. Выцветание, образование трещин, разрыв обоев в отделочном покрытии стен.



Фото №10. Угловая комната. Отслоение, вздутие окрасочного слоя потолка помещения.



Фото №11. Угловая комната. Трещина на потолке.



Фото №12. Угловая комната. Фрагмент межквартирной стены и образование трещины в ней.

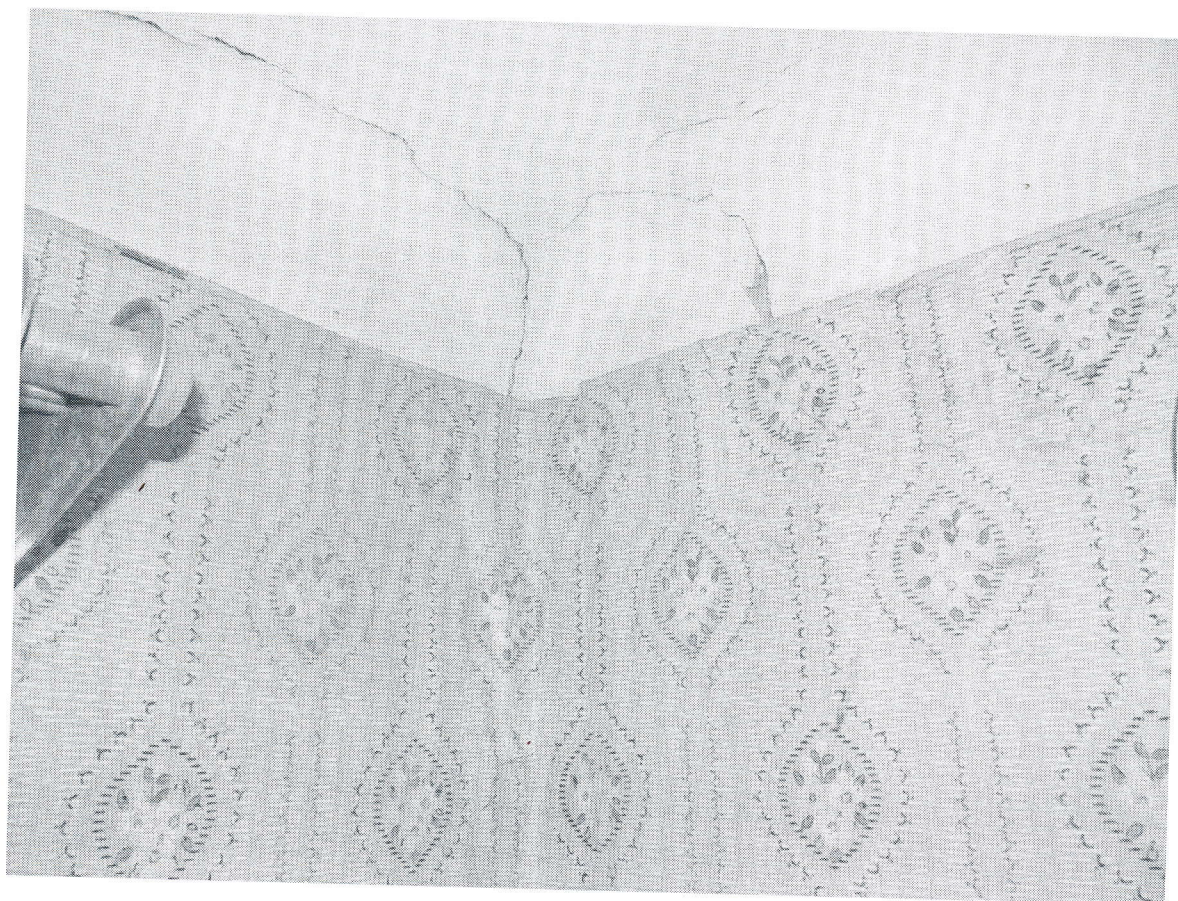


Фото №13. Угловая комната. Радиатор отопления, отшелушивание краски, следы коррозии.

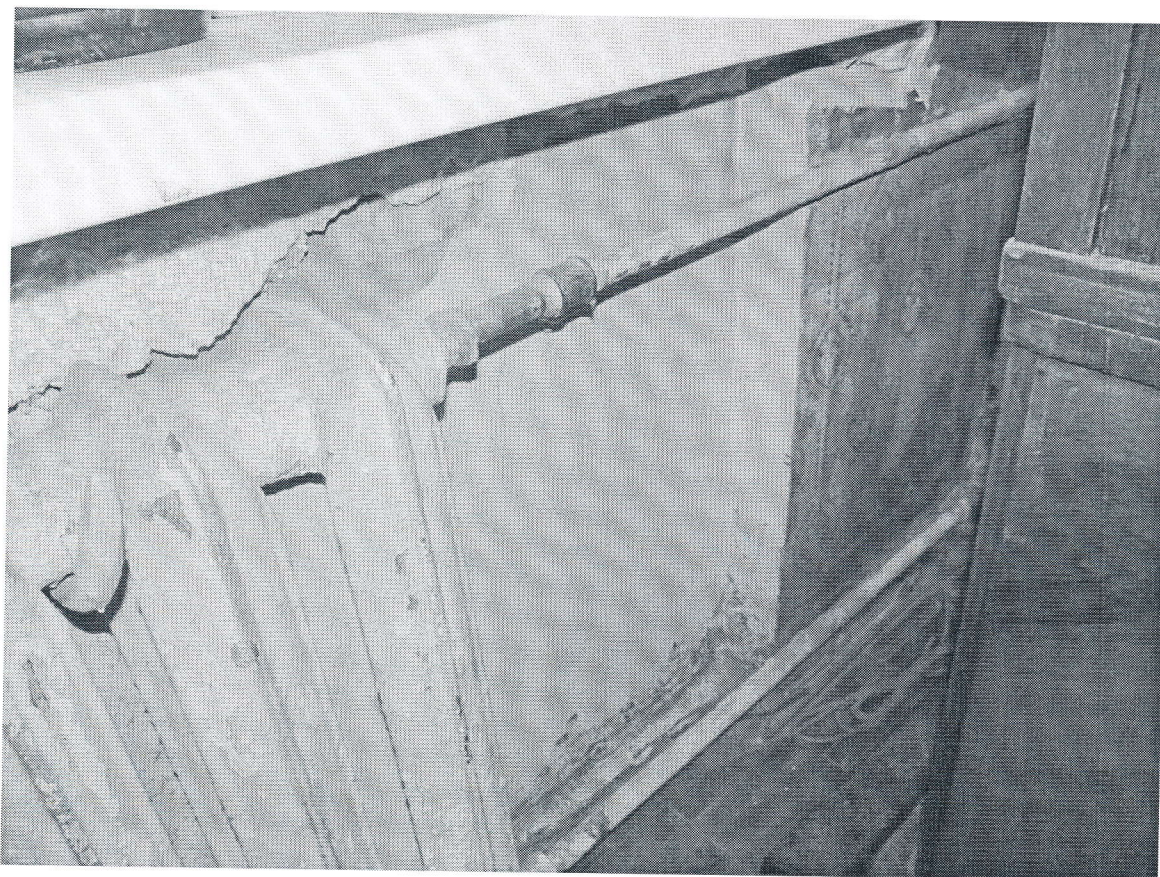


Фото №14. Кухня. Желтые пятна на отделочном слое потолка и стен.



Фото №15. Совмещенный санузел.



Фото №16. То же.



Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации

**Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и
проектирования»**

Земельный пер., 4, Москва, 119121, www.stosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«03» августа 2012 г.



о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

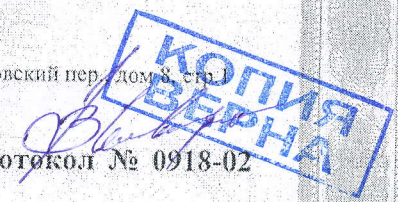
№ П-2-12-0918

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Технопроект-ЮКС"**

ОГРН 1037739429595, ИНН 7706191198, 119049, г.Москва, 1-й Спасоналивковский пер. дом 8, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0918-02
от «02» августа 2012 г.)**



Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с «03» августа 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «26» января 2011 г. № П-1-11-0918



Президент

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



М.П.

№ 0002394 *

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «03» августа 2012 г.
№ П-2-12-0918

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования
атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и
проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью "Технопроект-ЮКС"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



М.П.

№ 0002395 *

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений"
ФГУП "ВНИИФТРИ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ

СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

TESTIMONIAL ON COMPETENCE

№ 300.326.1

Действительно
до 19 августа 2015 г.

(издано № 300.326 от 07.07.2010 г.)

Настоящее свидетельство об аттестации удостоверяет, что
ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ В СОСТАВЕ

ООО «Технопроект-ЮКС»

соответствует основным требованиям ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025 к испытательным лабораториям и аттестована на техническую компетентность при проведении испытаний и контроле качества строительной продукции в соответствии с областью ее аттестации.

Область аттестации определена приложением к настоящему свидетельству об аттестации.

Главный метролог
ФГУП "ВНИИФТРИ"

Начальник отдела метрологии в
прикладной механике и строительстве
ФГУП "ВНИИФТРИ"

А.С. Дюмин

Б.В. Юрьев

«19» августа 2010 г.

000022

ОБЛАСТЬ АТТЕСТАЦИИ

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ В СОСТАВЕ

ООО «Технопроект-ЮКС»

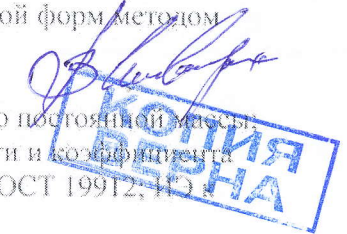
119049, г. Москва, 1-й Спасоналивковский пер. д.8, стр. 1

1. Направление деятельности

- 1.1. Испытание строительных материалов, изделий и конструкций.
- 1.2. Контроль качества строительно-монтажных работ.

2. Виды испытаний, измерений и контроля

- 2.1. Определение характеристик бетона:
прочности на сжатие по образцам, изготовленным из бетонной смеси в формах;
прочности на сжатие по готовым образцам, изготовленным способом механической
обработки (ГОСТ 10180; ГОСТ 18105; ГОСТ Р 53231); прочности на сжатие по образцам,
отобраным из конструкций (ГОСТ 28570; ГОСТ 18105; ГОСТ Р 53231); прочности на
сжатие методом упругого отскока; прочности на сжатие методом отрыва со скалыванием
(ГОСТ 22690, ГОСТ 18105, ГОСТ Р 53231); прочности на сжатие ультразвуковым
методом (ГОСТ 17624; ГОСТ 18105; ГОСТ Р 53231); плотности по образцам правильной
формы (ГОСТ 12730.1); влажности (ГОСТ 12730.2); водопоглощения (ГОСТ 12730.3);
морозостойкости первым базовым методом (ГОСТ 10060.1).
- 2.2. Определение характеристик песка для строительных работ:
зернового состава и модуля крупности; содержания пылевидных и глинистых частиц
методом мокрого просеивания; наличия органических примесей; насыпной плотности;
влажности (ГОСТ 8735).
- 2.3. Определение характеристик щебня (гравия):
зернового состава; содержания пылевидных и глинистых частиц методом мокрого
просеивания; содержания зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой форм методом
визуальной разборки (ГОСТ 8269.0).
- 2.4. Определение характеристик грунта:
влажности, в том числе гигроскопической, методом высушивания до постоянной массы,
плотности методом режущего кольца (ГОСТ 5180); оценка плотности и коэффициента
поверхностного уплотнения методом статического зондирования (ГОСТ 19912; ИО
прибору).
- 2.5. Определение характеристик железобетонных и бетонных конструкций:
толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры магнитным методом, оценка
диаметра арматуры (ГОСТ 22904).
- 2.6. Определение характеристик сварных соединений металлов:
ультразвуковой контроль наличия сквозных отверстий в металлоконструкциях и сварных
соединениях металлов прибором УЗОН-3 (ИО к прибору).
- 2.7. Определение характеристик пиломатериала и деревянных деталей:
влажности электровлагомером; влажности контрольным методом при
(ГОСТ 16588).
- 2.8. Определение характеристик керамических и стеновых материалов:
водопоглощения при атмосферном давлении в воде температурой $20 \pm 5^\circ\text{C}$; средней
плотности кирпича и камней керамических и силикатных (ГОСТ 7025).



- 2.9. Определение характеристик смесей песчано-гравийных для строительных работ: зернового состава; характеристик песка и щебня (гравия) смеси по методам для песка и щебня (гравия) из числа аттестованных (ГОСТ 23735).
- 2.10. Проведение геометрических измерений: определение геометрических параметров изделий заводского изготовления (ГОСТ 26433.1); определение геометрических параметров и контроль точности монтажа строительных конструкций (ГОСТ 26433.2).
- 3. Выполнение измерений, испытаний и контроля по разделу 2 для сторонних организаций по договорам.**

**с расширением области деятельности взамен № 300.326 от 07.07.2010 г.*

Главный метролог
ФГУП «ВНИИФТРИ»

Начальник отдела метрологии и контроля в
механике и строительстве ФГУП «ВНИИФТРИ»



 А.С. Дойников

 Б.В. Юрьев

ФАОУ ДПО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖК»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

Серия

XIII - JUN

Номер

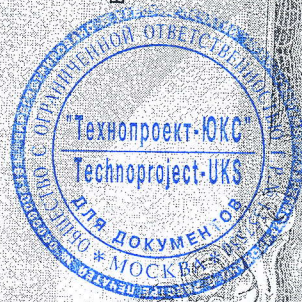
0018013

Чернова Екатерина Рудольфовна
(Фамилия, имя, отчество)

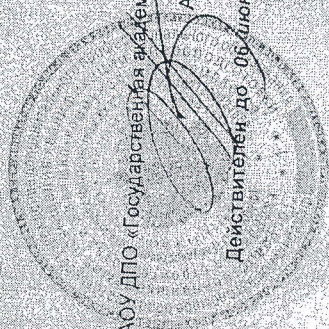
**обладает необходимыми профессиональными качествами для осуществления
исследования технического состояния зданий и сооружений**

(наименование вида деятельности)

**в качестве
строительного эксперта**



Выдан 07 июля 2013г.



Ректор ФАОУ ДПО «Государственная академия строительства и ЖК»

А.Н. Волков

Действителен до 06 июля 2016г.